

COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



ORDINANZA SINDACALE N° 06 DEL 12 Febbraio 2015
OGGETTO: ORDINANZA DI INTERDIZIONE AL PUBBLICO TRANSITO
DI UNA PARTE DELLA VIA NOTAR SILVESTRI E PRIMI INTERVENTI
DI MESSA IN SICUREZZA DI UN'ALA DELLO STESSO PALAZZO A
SEGUITO DELL'INCENDIO DEL 9/02/2015.

UNITÀ ABITATIVA - Palazzo Notar Silvestri, Via Vittorio Emanuele 47 , Foglio 49
Part. 1248. Intervento di salvaguardia della pubblica incolumità.

IL SINDACO

Richiamata la propria precedente ordinanza nr. 6 del 1 Marzo 2014 avente ad oggetto
“ Intervento immediato di messa in sicurezza nel Palazzo Notar Silvestri, sulla parte
prospiciente la Via V.Emanuele . Intervento di salvaguardia della pubblica
incolumità.”, emanata a seguito della segnalazione prot. 2824 del 28/2/2014 a firma
di Silvestri Carmelo nato a Francavilla di Sicilia il 5/8/1935, nella qualità di
proprietario, con la quale denunciava le vetuste condizioni del Palazzo Silvestri, sito
in Via Vittorio Emanuele nr. 47;

Vista la successiva nota del 18/08/2014 prot. n. 9816 con cui il Comando Provinciale
dei Vigili del Fuoco di Messina ha comunicato che in data 16/08/2014, personale del
Comando era intervenuto nell'abitazione in oggetto per il crollo di un soppalco
adibito a materiale vario , liberando il Sig. Silvestri Carmelo imprigionato dal crollo
delle suddette strutture;

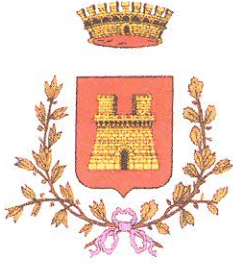
Vista la relazione integrativa del Responsabile dell'Ufficio Protezione Civile assunta
al Prot. Nr. 2238 del 19/8/2014, dalla quale si evinceva la necessità di dichiarare
l'inagibilità dell'immobile;

Vista l'ordinanza nr. 19 del 19/8/2014 con la quale veniva dichiarata l'inagibilità del
predetto immobile, il suo sgombero e intimata la messa in sicurezza alla ditta
proprietaria;

Vista l'ulteriore relazione del Responsabile dell'Ufficio Protezione Civile assunta al
Prot. Nr. 33 del 11/2/2015, dalla quale, fra l'altro si evince che:

- Lo stesso fabbricato è stato oggetto di intervento del Comando dei Vigili del Fuoco di Messina, intervenuti nell'abitazione in oggetto per il crollo di un soppalco adibito a materiale vario per liberare il Sig. Silvestri Carmelo imprigionato dal crollo delle suddette strutture, (giusta nota assunta in data 18/08/2014 al prot. n. 9816 comunicata dal Comando Provinciale dei Vigili-all.2). Lo stesso Comando, rilevava pericoli di crollo del fabbricato verso la sottostante Via Vittorio Emanuele, ritenendo necessari lavori di messa in sicurezza dell'immobile.





COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



- In data 19/8/2014 il Sindaco ordinava lo sgombero dei locali dell'intera unità immobiliare posta in Via Vittorio Emanuele 47 , Foglio 49 Part. 1248 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- Nella mattinata di Lunedì 9/2/2015 i vigili del fuoco sono intervenuti in un'ala del predetto fabbricato per lo spegnimento di un incendio di presunta matrice dolosa;
- Gli stessi Vigili del Fuoco hanno delimitato gli spazi pubblici della via Notar Silvestri dove è stato inibito l'accesso per motivi di pubblica incolumità;
- Nella serata di Martedì stante il perdurare di focolai d'incendio si ha avuto un'ulteriore intervento dei Vigili del Fuoco;
- La parte interessata dall'incendio si presenta oggi in condizioni di pericolo di crollo in quanto l'incendio ha provocato la combustione ed il deterioramento dei tutti i solai e della copertura;
- Lo stato di diffusa pericolosità strutturale dell'immobile, con la necessità di interdire al transito parte della via Notar Silvestri ed intervenire con ditta specializzata per rimuovere il materiale ignifugo e chiudere gli accessi alla parte di immobile oggetto dell' incendio;

Ritenuto necessario per quanto emerge dalle relazioni e dai fatti sopracitati, a fini precauzionali per l'incolumità delle persone, interdire al transito parte della Via Notar Silvestri, come proposto nell'allegata relazione dell'ufficio Protezione Civile ed ordinare all' stesso di porre in essere tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità;

Visto il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n°267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 227 del 28/11/2000;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2003, n. 112 - Conferimento di funzioni e compiti Amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;

Visto il DPR n° 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

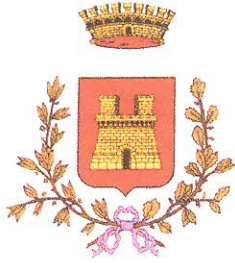
Visto il Regolamento Edilizio Comunale,

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267- "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ";

ORDINA

L'interdizione, a fini precauzionali per l'incolumità delle persone, al transito di parte della Via Notar Silvestri, come proposto nell'allegata relazione dell'ufficio





COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



Protezione Civile operando le stesso a porre in essere tutti i provvedimenti necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità;

Lo sgombero immediato di persone da detti locali ed il divieto di utilizzo degli stessi sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'abitazione in questione.

DISPONE

Che i proprietari su menzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni dell'abitazione locali sulla scorta di perizia tecnica, in particolare:

che i sigg.ri

Silvestri Carmelo nato a Francavilla di Sicilia il 5/8/1935 e Chinnici Ida Vita nata a Francavilla di Sicilia il 27/10/1966, provvedano:

- 1) allo sgombero immediato di persone che occupano l'alloggio;
- 2) a rendere immediatamente inaccessibile l'abitazione e ad impedirne a chiunque l'utilizzo a qualsiasi uso, anche precario o provvisorio;
- 3) all'attuazione immediata di eventuali interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- 4) alla verifica di sicurezza statica dell'edificio;
- 5) al ripristino delle condizioni di sicurezza entro 90 giorni, attuando gli interventi necessari;

AVVERTE

Che come già ribadito nella precedenza ordinanza nr. 6 del 1/3/2014 le spese sostenute per la messa in sicurezza dell'immobile pari ad euro 5.371,68 per il ponteggio di protezione, sia quelle ancora da computare per il mantenimento del relativo ponteggio ed il successivo sgombero e comunque tutte le spese sostenute dall'ente per garantire la pubblica incolumità, sono a carico della ditta proprietaria dell'immobile e saranno rimosse, in caso di inadempienza in maniera coattiva con iscrizione di eventuale ipoteca sullo stesso immobile;

Che si procederà a termini di legge in caso di inadempienza al presente provvedimento, con denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

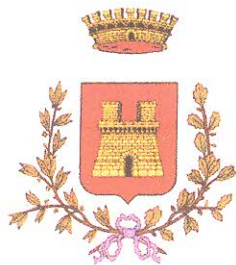
DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari sopraindicati, e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Che copia della stessa venga inviata a:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina ed al Prefetto di Messina, per opportuna conoscenza;





COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**
PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



- Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza, e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo. La presente ordinanza sarà trasmessa al Messo per la notifica dell'atto al proprietario dell'immobile, all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e consegnata alla Locale Caserma dei Carabinieri.

Francavilla di Sicilia, li **12 FEB. 2015**



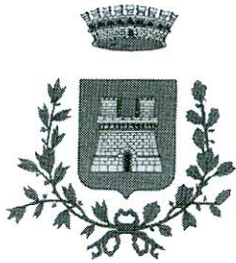
IL SINDACO

(Dr. Pasquale Monea)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2015, il giorno _____ del mese di _____ in
Francavilla Sicilia, il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato, in
data odierna, il presente atto, al Sig. _____,
mediante consegna a mani di _____.

Il Messo Notificatore



COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



PROT. INT. S.F.G.R. N° 33
9/2/2015

UFFICIO PROTEZIONE CIVILE

➔ **AL SIGNOR SINDACO-SEDE**

OGGETTO: INTERVENTO DEI VIGILI DEL FUOCO – 9/02/2015 – 10/02/2015 - Palazzo Notar Silvestri, Via Vittorio Emanuele 47 , Foglio 49 Part. 1248. Relazione.

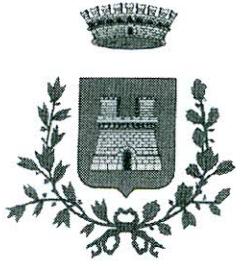
- Si premette che in data 1 Marzo 2014 è stata emanata ordinanza nr. 6 (per “ Intervento immediato di messa in sicurezza nel Palazzo Notar Silvestri, sulla parte prospiciente la Via V.Emanuele . Intervento di salvaguardia della pubblica incolumità.”).
- L’immobile in oggetto peraltro negli anni, era già stato oggetto di sopralluogo da parte dello scrivente, in particolare all’epoca era stata segnalata la pericolosità dei balconi in pietra arenaria prospicienti le pubbliche vie, nello stesso rapporto venivano evidenziate lesioni e fessurazioni importanti nelle strutture con presenza di rigonfiamenti e strapiombi.
- Il pericolo è stato inoltre segnalato nella nota prot. 2824 del 28/2/2014 a firma di Silvestri Carmelo nato a Francavilla di Sicilia il 5/8/1935, il quale nella qualità di proprietario, denunciava le vetuste condizioni del Palazzo Silvestri, sito in Via Vittorio Emanuele nr. 47, presumendo pericolo per persone ;
- Lo stesso fabbricato è stato oggetto di intervento del Comando dei Vigili del Fuoco di Messina, intervenuti nell’abitazione in oggetto per il crollo di un soppalco adibito a materiale vario per liberare il Sig. Silvestri Carmelo imprigionato dal crollo delle suddette strutture, (giusta nota assunta in data 18/08/2014 al prot. n. 9816 comunicata dal Comando Provinciale dei Vigili- all.2). Lo stesso Comando, rilevava pericoli di crollo del fabbricato verso la sottostante Via Vittorio Emanuele, ritenendo necessari lavori di messa in sicurezza dell’immobile.
- In data 19/8/2014 il Sindaco ordinava lo sgombero dei locali dell’intera unità immobiliare posta in Via Vittorio Emanuele 47 , Foglio 49 Part. 1248 inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- Nella mattinata di Lunedì 9/2/2015 i vigili del fuoco sono intervenuti in un’ala del predetto fabbricato per lo spegnimento di un incendio di presunta matrice dolosa;
- Gli stessi Vigili del Fuoco hanno delimitato gli spazi pubblici della via Notar Silvestri dove è stato inibito l’accesso per motivi di pubblica incolumità;
- Nella serata di Martedì stante il perdurare di focolai d’incendio si ha avuto un’ulteriore intervento dei Vigili del Fuoco.

La parte interessata dall’incendio si presenta oggi in condizioni di pericolo di crollo in quanto l’incendio ha provocato la combustione ed il deterioramento dei tutti i solai e della copertura.

Redatta accurata indagine e rapporto fotografico, si ribadisce oggi lo stato di diffusa pericolosità strutturale dell’immobile, in particolare, si ritiene necessario interdire al transito parte della via Notar Silvestri (segnata nell’allegata planimetria) ed intervenire con ditta specializzata per rimuovere il materiale ignifugo e chiudere gli accessi alla parte in oggetto dell’ incendio.
Francavilla di Sicilia, lì 11 Febbraio 2015

Il Responsabile dell’ufficio Protezione Civile
(Att. Leg. 10/2015) (S. Marino)





COMUNE DI
**FRANCAVILLA DI
SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

